

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Wojciech Antoni Kowalik
Kancelaria Komornicza nr IV w Przemyślu
37-700 Przemyśl ul.Śmigurskiego 9
tel. 166757080 e-mail:
przemysl.wkwalik@komornik.pl
www.komornikprzemysl.pl
Kmp 10/00
FAAL AL 4210

Przemyśl, dnia 20-08-2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1P/00010973/4 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Wojciech Antoni Kowalik na podstawie art. 986⁴§3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 24-09-2025r. o godz. 09:00

na portalu www.e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się **pierwsza licytacja** udziału w 1/2 niewydzielonej części nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 154/1, nr 345, nr 410 o łącznej pow. 2,9900 ha., położonej: 37-705 Łuczyce, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PR1P/00010973/4

opis nieruchomości

- działka nr 154/1 obręb 0007 Łuczyce o pow. 0,3200 ha zaewidencjonowana w części o pow. 0,0900 ha jako Br-PsIII – grunty rolne zabudowane oraz w części o pow. 0,2300 ha jako PsIII – pastwiska trwałe. Na działce ruiny budynku.
- działka nr 345 obręb 0007 Łuczyce o pow. 2,1900 ha zaewidencjonowana w części o pow. 0,2900 ha jako RIIb. – grunty orne, w części o pow. 0,6200 ha jako RIVa – grunty orne oraz w części o pow. 1,2800 ha jako RIVb – grunty orne. Działka niezabudowana,
- działka nr 410 obręb 0007 Łuczyce o pow. 0,4800 ha zaewidencjonowana w części o pow. 0,4600 ha jako ŁIII – łąki trwałe, oraz w części o pow. 0,0200 ha jako W-ŁIII – grunty pod rowami. Działka niezabudowana.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴§2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta na portalu www.e-licytacje.komornik.pl i przystąpienie do e-licytacji do 22-09-2025r. g. 23:59:59. Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 01-10-2025r. o godz. 09:00. Na podstawie art. 986⁷§3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi 128 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 96 375,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 12 850,00zł, którą należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP SA I O\Przemyśl 40 10204274 0000 1302 0002 6153 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. 22-09-2025r. g. 23:59:59. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 663 004 444.

Z-ca komornika

Asesor komorniczy

Barłomiej Marian Kowalik

Asesor komorniczy

Błażej Domagalski

Komornik Sądowy

Wojciech Antoni Kowalik

